

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KLEMBOWIE			
ADRES INWESTYCJI	Gmina	Klembów	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII
	Miejscowość	Klembów		
	Ulica	Strażacka		
	Jednostka ewidencyjna	143407_2	INWESTOR	Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów tel. 29 753-88-00
	Obręb	0003 Klembów		
	Numery działek ewidencyjnych	404/2		



Zakres opracowania	Projektant		Sprawdzający	
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń		mgr inż. Zofia Kudła upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	15.01.2024 r.	Data	15.01.2024 r.

Data sporządzenia projektu: 15 styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ I - OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	6
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
CZĘŚĆ II - RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	10
RYS. A1 - RZUT PARTERU.....	11
RYS. A2 - PRZEKRÓJ A-A, B-B.....	12
RYS. A3 - PRZEKRÓJ C-C	13
RYS. A4 - RZUT DACHU	14
RYS. A5 – ELEWACJE	15
CZĘŚĆ III - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	16
OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU	17

CZĘŚĆ I

- OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Do projektu budowlanego budowy budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie zlokalizowanego na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 404/2 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów
Adres inwestycji: Gmina Klembów, Klembów, ul. Strażacka, 05-205 Klembów
Adres inwestora: Gmina Klembów, Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.

Podstawa opracowania:

- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę;
- Uzgodniony z inwestorem rozkład i układ pomieszczeń oraz dobór podstawowych materiałów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie – kategoria obiektu budowlanego XVII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z częścią garażową oraz socjalno-administracyjnej. Budynek przeznaczono na funkcję usługową - strażnicę dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie. Część garażowa budynku składa się z hali dla pojazdów OSP, pomieszczenia magazynu oraz maszynowni. Część socjalno-administracyjnej budynku składa się z przestronnego pomieszczenia socjalnego, biura, szatni męskiej i damskiej wraz pomierzeniami sanitarnymi, pralnią oraz magazynem Obrony Cywilnej.

Budynek zaprojektowano jako dostępny dla osób niepełnosprawnych, wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu przy zachowaniu progu w drzwiach wejściowych o maksymalnej wysokości 0,5cm oraz zapewniono 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Główne wejścia i wjazdy do budynku zaprojektowano od strony ul. Strażackiej, do której jest bezpośredni dostęp.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony, wolnostojący zlokalizowany w wschodnio-południowej części działki. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny składający się z dwóch różnej wysokości prostopadłościanów, pierwszy wyższy część garażowa, drugi niższy część socjalno-administracyjna. Budynek wyposażony będzie w instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne, służące potrzebom technologicznym jak i utrzymania budynku.

Zaprojektowany budynek posiada zwartą bryłę, kryty stropodachem w konstrukcji żelbetonowej przykrytej izolacją termiczną oraz membraną EPDM. Ściany nośne murowane z bloczków gazobetonowych, wzmocnione trzpieniami i



wieńcami żelbetowymi, ocieplone warstwą izolacji termicznej, oparte na ławach, ponadto układ ścian nośnych uzupełniony jest o słupy żelbetowe mające na celu usztywnienie przestrzenne konstrukcji budynku i ścian murowanych o znacznej długości.

Zaprojektowany budynek posiada zwartą bryłę, forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej, lecz dzięki wykorzystaniu nowoczesnych materiałów doskonale nadaje się na lokalizację miejskie i podmiejskiej. Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przed budynkiem zaprojektowano strefę wejściową z drogą dojazdową, parkingami i chodnikiem, powierzchnia działki biologicznie czynna zostanie uzupełniona zielenią niską i wysoką.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- powierzchnia zabudowy - 537,00 m²,
- powierzchnia użytkowa - 475,68 m²,
- powierzchnia całkowita - 537,00 m²,
- kubatura - 2345,71 m³,
- wysokość, długość, szerokość - 6,97 m, 33,15 m, 22,52 m,
- liczba kondygnacji - 1 (parter).

4.1. Zestawienie powierzchni użytkowych budynku

Numer	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia	
0.1	Wiatrołap	Gres	5.77 m ²	21.63 m ³
0.2	Komunikacja	Gres	10.86 m ²	40.74 m ³
0.3	Pom. socjalne	Gres	40.02 m ²	150.14 m ³
0.4	Biuro	Gres	15.39 m ²	57.71 m ³
0.5	Szatnia damska	Gres	4.84 m ²	18.15 m ³
0.6	Umywalnia damska	Gres	6.17 m ²	23.18 m ³
0.7	Szatnia męska	Gres	35.27 m ²	132.28 m ³
0.8	Umywalnia męska	Gres	6.18 m ²	23.18 m ³
0.9	WC	Gres	4.84 m ²	18.15 m ³
0.10	Pralnia	Gres	6.31 m ²	23.68 m ³
0.11	Magazyn OC	Gres	5.84 m ²	21.90 m ³
0.12	Hala dla pojazdów	Posadzka betonowa	307.83 m ²	1693.05 m ³
0.13	Magazyn 1	Posadzka betonowa	13.18 m ²	49.32 m ³
0.14	Maszynownia	Posadzka betonowa	13.18 m ²	72.61 m ³
			475.68 m ²	2345.71 m ³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Warunki gruntowo - wodne

W miejscu projektowanej budowy budynku stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego, piasku. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

5.2. Kategoria geotechniczna

Na podstawie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustalono, że projektowana budowa zaliczana jest do drugiej kategorii Geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe. Opinię geotechniczną przedstawiono w odrębnym opracowaniu będącym załącznikiem do projektu budowlanego.

5.3. Ustalenia końcowe

Na podstawie przeprowadzonej wizji stwierdzono możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji. Stwierdzono bezpośrednie posadowienie ław i stóp fundamentowych na gruncie rodzimym.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W przedmiotowym opracowaniu nie projektuje się lokali mieszkalnych.



7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (Dz.U. z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Budynek spełnia warunki techniczne dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Zapewniono 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne oznaczone na rys. T1 „mp5”, „mp11”, oraz wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu przy zachowaniu progu w drzwiach wejściowych o maksymalnej wysokości 0,5cm.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Woda dostarczana jest z publicznej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do publicznej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą z połąci dachowych, chodnika i podjazdu na teren inwestycji po przez infiltrację.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Głównym źródłem ciepła w będzie elektryczna pompa ciepła. Emisja spalin zgodnie z obowiązującymi normami nie wykracza poza obręb działki inwestorskiej.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Obiekt wytwarzać będzie odpady produkcyjne tj. tektura, folia, złom stalowy i aluminiowy oraz tzw. komunalne i odpady z kuchni. Odpady te będą segregowane, gromadzone będą w pojemnikach zgodnie z obowiązującym prawem i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie występują zagrożenia związane z emisją drgań i hałasu, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Teren inwestycji nie jest zadrzewiony. Zebrany w trakcie budowy humus rozplanowany zostanie po terenie działki po zakończeniu budowy. Obiekt wyposażony będzie w zbiorniki na zbieranie wody deszczowej do podlewania terenów zielonych. Zakłada się, że w okresie od wiosny do jesieni 100 % zgromadzonej wody wykorzystane zostanie do podlewania terenów zielonych. Realizowany obiekt nie narusza stosunków wodnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminacją możliwość wystąpienia negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ

CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz.U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynku:

- Ogrzewanie i wentylacja	- 4 696,1 kWh/(rok)
- Ciepła Woda	- 1 718,2 kWh/(rok)
- Urządzenia pomocnicze	- 0,00 kWh/(m ² rok)

10.2. Dostępne nośniki energii.

Gaz ziemny, Energia elektryczna.

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia energię.

Nie dotyczy.

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Źródła energii odnawialnej w Polsce to biomasa, energia wodna, energia geotermalna, promieniowanie słoneczne, wiatr. Z przeprowadzonych szczegółowych analiz opłacalności wykorzystania energii ze źródeł alternatywnych wynika, że w chwili obecnej koszty urządzeń są tak duże, że inwestycja się nie spłaci w okresie żywotności. Zbyt duże nakłady inwestycyjne na ewentualne wykorzystanie energii ze źródeł alternatywnych, wytyczne inwestora, czynniki architektoniczno-budowlane, eksploatacyjne i użytkowe pozwalają wybrać system energetyczny i ewentualnie energię odnawialną pozyskiwaną z promieniowania słonecznego jako zaopatrzenia w energię użytkową jako najbardziej optymalny.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz.U. z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Dla potrzeb analizy przyjęto alternatywnie dla ogrzewania obiektu oraz przygotowania c.w.u. kocioł gazowy. Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 0,9 W/m²•K. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 1,3 W/m²•K. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony będzie w instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne służące potrzebom technologicznym jak i utrzymania budynku.

12.1. Zaopatrzenie w wodę

Z projektowanego przyłącza do publicznej sieci wodociągowej.



12.2. Odprowadzenie ścieków bytowych

Z projektowanego przyłącza do publicznej sieci kanalizacji sanitarnej.

12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z projektowanego przyłącza do publicznej sieci energetycznej.

12.4. Ogrzewanie budynku

Instalacja podłogowa wodna zasilana elektryczną pompą ciepła wspomagana instalacją fotowoltaiczną.

12.5. Wietrzenie budynku

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1. Podstawa Opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. poz. 2117).

13.2. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.

Projektowany budynek będzie niepodpiwniczonym, niskim (N) wolnostojącym obiektem z jedną kondygnacją nadziemną o następujących parametrach:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 537,00 m ² , |
| - powierzchnia użytkowa | - 475,68 m ² , |
| - powierzchnia całkowita | - 537,00 m ² , |
| - kubatura | - 2345,71 m ³ , |
| - wysokość, długość, szerokość | - 6,97 m, 33,15 m, 22,52 m, |
| liczba kondygnacji | - 1 (parter). |

13.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W całym obiekcie w tym przede wszystkim w pomieszczeniach technicznych i gospodarczo-magazynowych nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo i palnych które mogłyby spowodować przekroczenie gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m².

13.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt przeznaczony jest na strażnicę ochotniczej straży pożarnej z częścią garażową oraz pomieszczeniami socjalnymi.

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt kwalifikowany jako PM (część garażowa) ze strefą pożarową kwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (część socjalno-administracyjna). Zakłada się przebywanie ok. 30 osób. W obiekcie nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek został podzielony na 2 strefy pożarowe:

Strefa I (PM) – część garażowa budynku w której skład wchodzi pomieszczenia pomiędzy osiami A i E o łącznej powierzchni wynoszącej 334,19 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla jednokondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m², bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wynosi 20 000m² i nie jest ona przekroczona.



Strefa II (ZL III) – część socjalno-administracyjna budynku w której skład wchodzi pomieszczenia pomiędzy osiami E i G o łącznej powierzchni wynoszącej 141,49 m².

A granicy stref pożarowych zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 ocieploną od zewnątrz materiałem niepalnym (wełna mineralna). Dotyczy to również elementu ściany wyniesionego ponad dach.

13.7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla jednokondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wynosi 20 000 m² i nie jest ona przekroczone.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego największej przeciwpożarowej Strefy I oraz pozostałych stref będzie wynosić poniżej 500 MJ/m².

13.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, materiały wykończeniowe.

Klasa odporności pożarowej budynku – min. „D”.

Elementy budynku powinny spełniać w zakresie klasy odporności ogniowej, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹	ściana zewnętrzna ^{1,2}	ściana wewnętrzna ¹	przykrycie dachu ³
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

13.9. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc nie występują strefy zagrożenia wybuchem. W budynku i w przestrzeni zewnętrznej w obrębie budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

13.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m² zapewniono ewakuację na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości nie przekraczającej 100 m do odrębnej strefy pożarowej (ZL III) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i szerokości min. 0,9 m.

W strefie pożarowej ZL III zapewniono ewakuację na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości nie przekraczającej 40 m do wyjść na poziomą drogę ewakuacyjną drzwiami o szerokości min. 0,9 m. Dalej ewakuacja została zaprojektowana poziomą drogą ewakuacyjną o szerokości min. 1,4 m. Przy czym drzwi z pomieszczeń otwierające się na poziomą drogę ewakuacyjną, które mogą powodować jej zawężenie zostaną wyposażone w samozamykacze. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku będą posiadać szerokość min. 1,2 m w świetle, przy czym szerokość skrzydła podstawowego będzie wynosiła min. 0,9 m. Na drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych światłem dziennym należy zamontować ewakuacyjne oświetlenie awaryjne. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami bezpieczeństwa.

13.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej).

Przejścia instalacyjne w ścianie i stropie oddzielenia przeciwpożarowego (stropodach) klasy odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia (EI60). W przewodach wentylacyjnych przechodzących przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego zastosowano kłapy odcinające (przeciwpożarowe) o odporności ogniowej EI60. Otuliny termoizolacyjne przewodów i rur o charakterystyce pożarowej - nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

13.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego
- znaki bezpieczeństwa,
- gaśnice proszkowe (2kg proszku lub 2 dm³ na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM oraz na 100 m² strefy ZL).

13.13. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Droga pożarowa:

Zapewniono drogę pożarową do projektowanego budynku bezpośrednio od strony ulicy Strażackiej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² dla stref p.poż. o kubaturze brutto do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m² wynosi 10dm³/s lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Źródłem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru spełniającym wymagania przepisów budynku są m.in. 2 hydranty zewnętrzne:

- 1 przy ulicy Strażackiej od południowej strony budynku oddalony o 18,70 m.
- 2 przy ulicy Gen. Fr. Żymirskiego od północnej strony budynku oddalony o 66,40 m.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek należy wyposażać gaśnice proszkowe 2kg proszku lub 2 dm³ na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM oraz na 100 m² strefy ZL.

13.14. Usytuowanie/odległość od obiektów sąsiadujących.

Od strony północnej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 11,34 m od granic opracowania, oraz w odległości 13,74 m od sąsiedniego budynku Gminnego Ośrodka Kultury i OSP w Klembowie.

Od strony południowej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 8,57 m – 10,75 m od granic opracowania.

Od strony zachodniej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 8,49 m – 9,37 m od sąsiedniej działki nr 406/2, nie zabudowanej.

Od strony wschodniej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 22,25 m – 27,05 m od sąsiedniej działki nr 443/2, nie zabudowanej ulicy Strażackiej.

13.15. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Brak.

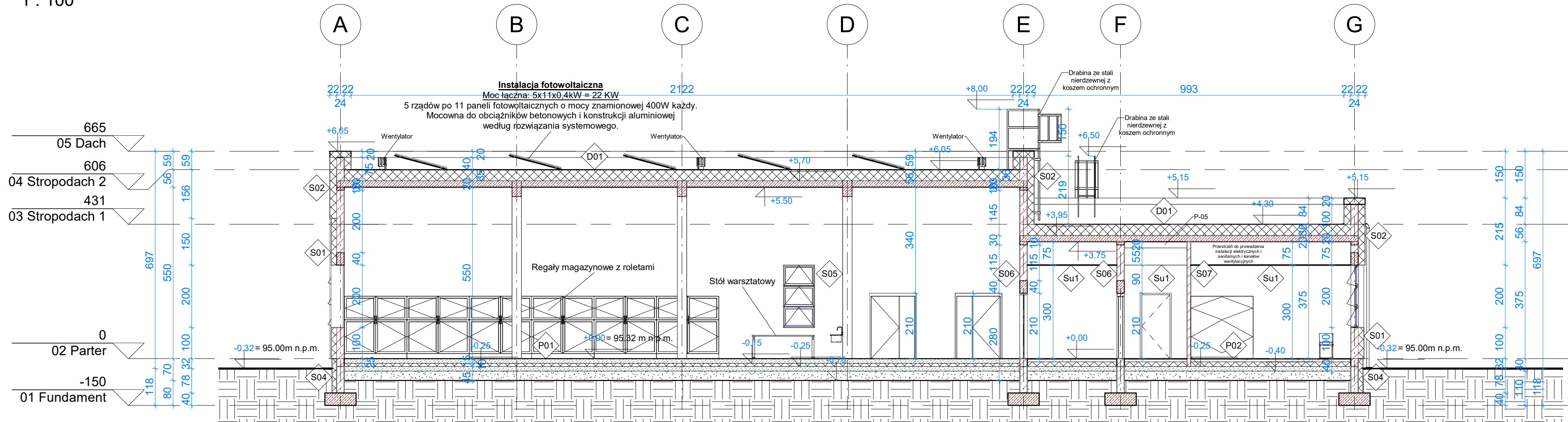
13.16. Inne

Urządzenia przeciwpożarowe i wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej, materiały i rozwiązania systemowe, mogą być stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu, znaku CE i deklaracji zgodności, świadectwa dopuszczenia. Projekty branżowe instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

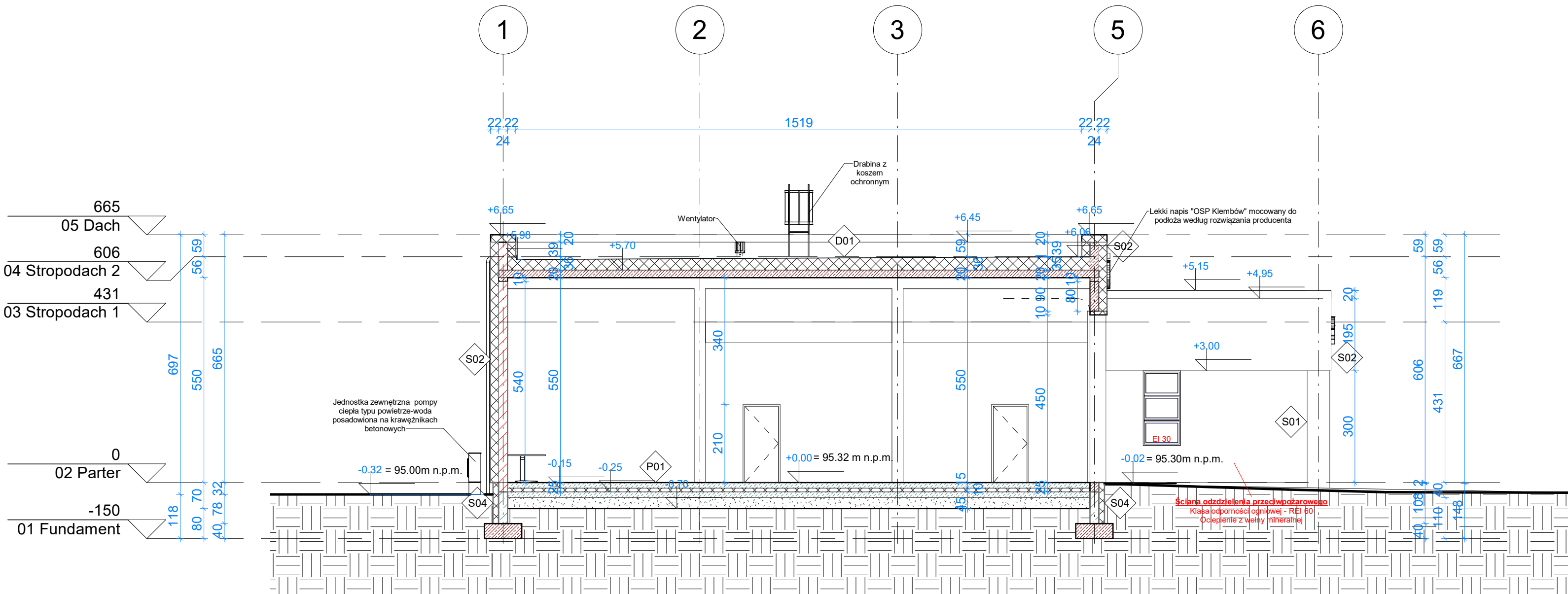
CZĘŚĆ II

- RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1 A-A
1 : 100

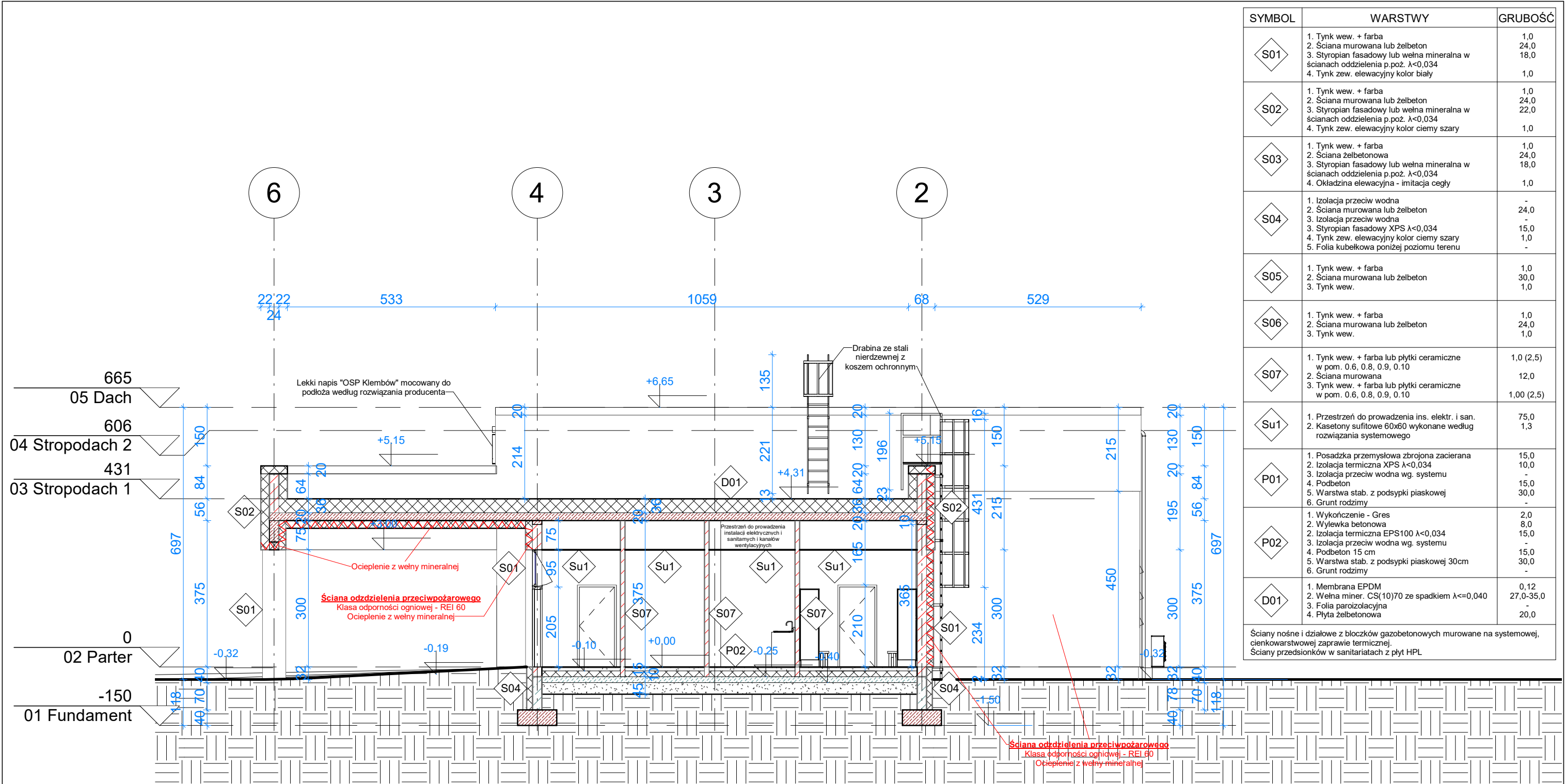


2 B-B
1 : 100

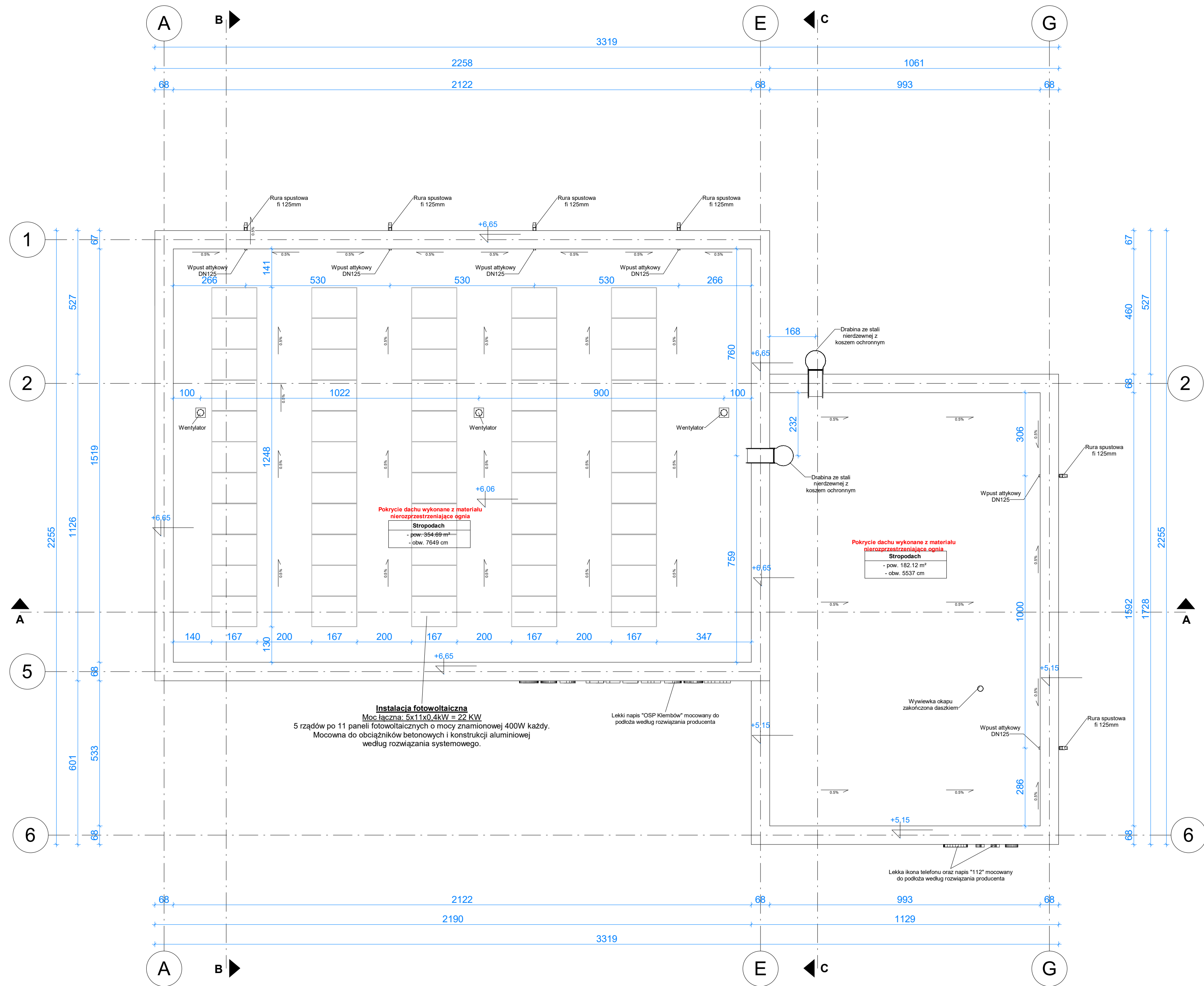
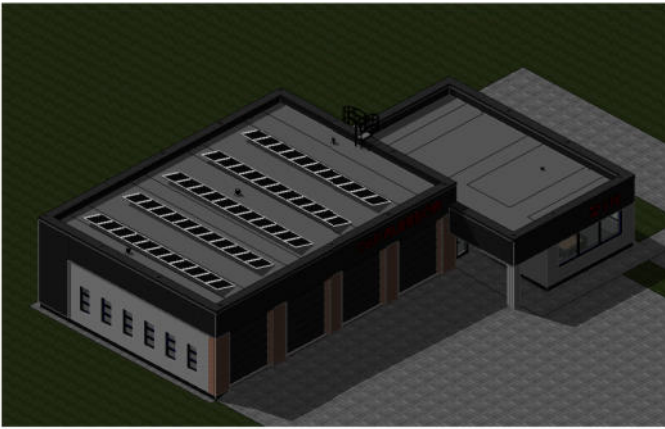


SYMBOL	WARSTWY	GRUBOŚĆ
S01	1. Tynk wew. + farba 2. Ściana murowana lub żelbeton 3. Styropian fasadowy lub wełna mineralna w ścianach oddzielenia p.poż. A<0,034 4. Tynkzew. elewacyjny kolor biały	1,0 24,0 18,0 1,0
S02	1. Tynk wew. + farba 2. Ściana murowana lub żelbeton 3. Styropian fasadowy lub wełna mineralna w ścianach oddzielenia p.poż. A<0,034 4. Tynkzew. elewacyjny kolor ciemny szary	1,0 24,0 22,0 1,0
S03	1. Tynk wew. + farba 2. Ściana żelbetonowa 3. Styropian fasadowy lub wełna mineralna w ścianach oddzielenia p.poż. A<0,034 4. Okładzina elewacyjna - imitacja cegły	1,0 24,0 18,0 1,0
S04	1. Izolacja przeciw wodna 2. Ściana murowana lub żelbeton 3. Izolacja przeciw wodna 4. Styropian fasadowy XPS A<0,034 5. Tynkzew. elewacyjny kolor ciemny szary 6. Folia kubełkowa poniżej poziomu terenu	- 24,0 15,0 1,0 -
S05	1. Tynk wew. + farba 2. Ściana murowana lub żelbeton 3. Tynkzew.	1,0 30,0 1,0
S06	1. Tynk wew. + farba 2. Ściana murowana lub żelbeton 3. Tynkzew.	1,0 24,0 1,0
S07	1. Tynk wew. + farba lub płytki ceramiczne w pom. 0,6, 0,8, 0,9, 0,10 2. Ściana murowana 3. Tynk wew. + farba lub płytki ceramiczne w pom. 0,6, 0,8, 0,9, 0,10	1,0 (2,5) 12,0 1,00 (2,5)
Su1	1. Przestrzeń do prowadzenia ins. elektr. i san. 2. Kasetony sufitowe 60x60 wykonane według rozwiązania systemowego	75,0 1,3
P01	1. Posadzka przemysłowa zbrojona zacierana 2. Izolacja termiczna XPS A<0,034 3. Izolacja przeciw wodna wg. systemu 4. Podbeton 5. Warstwa słab. z podsypki piaskowej 6. Grunt rodzimy	15,0 10,0 - 15,0 30,0 -
P02	1. Wykończenie - Gres 2. Wylewka betonowa 3. Izolacja termiczna EPS100 A<0,034 4. Podbeton 15 cm 5. Warstwa słab. z podsypki piaskowej 30cm 6. Grunt rodzimy	2,0 8,0 15,0 15,0 30,0 -
D01	1. Membrana EPDM 2. Wełna miner. CS(10)70 ze spadkiem λ<=0,040 3. Folia parozizolacyjna 4. Płyta żelbetonowa	0,12 27,0-35,0 -

Ściany nośne i działowe z bloków gazobetonowych murowane na systemowej, cienkowarstwowej zaprawie termicznej.
Ściany przedsionków w sanitariatach z płyt HPL.

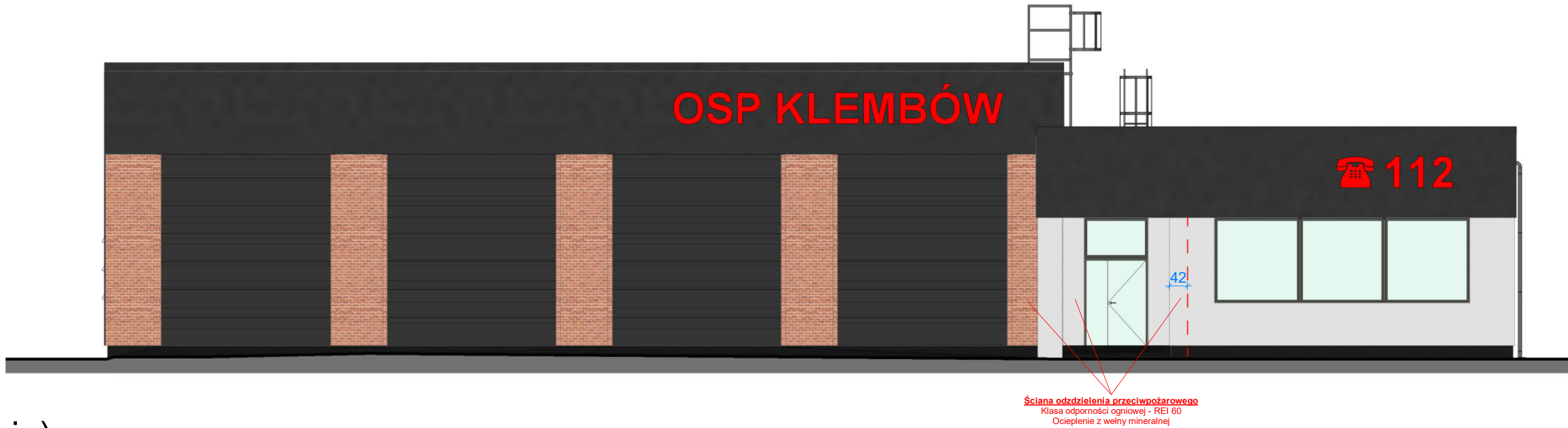


SYMBOL	WARSTWY	GRUBOŚĆ
S01	1. Tynk wew. + farba	1,0
	2. Ściana murowana lub żelbeton	24,0
	3. Styropian fasadowy lub wełna mineralna w ścianach oddzielenia p.poż. $\lambda < 0,034$	18,0
	4. Tynkzew. elewacyjny kolor biały	1,0
S02	1. Tynk wew. + farba	1,0
	2. Ściana żelbetonowa	24,0
	3. Styropian fasadowy lub wełna mineralna w ścianach oddzielenia p.poż. $\lambda < 0,034$	22,0
	4. Tynkzew. elewacyjny kolor ciemny szary	1,0
S03	1. Tynk wew. + farba	1,0
	2. Ściana żelbetonowa	24,0
	3. Styropian fasadowy lub wełna mineralna w ścianach oddzielenia p.poż. $\lambda < 0,034$	18,0
	4. Okładzina elewacyjna - imitacja cegły	1,0
S04	1. Izolacja przeciw wodna	-
	2. Ściana murowana lub żelbeton	24,0
	3. Izolacja przeciw wodna	-
	3. Styropian fasadowy XPS $\lambda < 0,034$	15,0
	4. Tynkzew. elewacyjny kolor ciemny szary	1,0
S05	5. Folia kubekowa poniżej poziomu terenu	-
	1. Tynk wew. + farba	1,0
	2. Ściana murowana lub żelbeton	30,0
	3. Tynk wew.	1,0
S06	1. Tynk wew. + farba	1,0
	2. Ściana murowana lub żelbeton	24,0
	3. Tynk wew.	1,0
S07	1. Tynk wew. + farba lub płytki ceramiczne w pom. 0.6, 0.8, 0.9, 0.10	1,0 (2,5)
	2. Ściana murowana	12,0
	3. Tynk wew. + farba lub płytki ceramiczne w pom. 0.6, 0.8, 0.9, 0.10	1,00 (2,5)
Su1	1. Przestrzeń do prowadzenia ins. elektr. i san.	75,0
	2. Kasetony sufitowe 60x60 wykonane według rozwiązania systemowego	1,3
P01	1. Posadzka przemysłowa zbrojona zacierana	15,0
	2. Izolacja termiczna XPS $\lambda < 0,034$	10,0
	3. Izolacja przeciw wodna wg. systemu	-
	4. Podbeton	15,0
	5. Warstwa stab. z podsypki piaskowej	30,0
	6. Grunt rodzimy	-
P02	1. Wykończenie - Gres	2,0
	2. Wylewka betonowa	8,0
	2. Izolacja termiczna EPS100 $\lambda < 0,034$	15,0
	3. Izolacja przeciw wodna wg. systemu	-
	4. Podbeton 15 cm	15,0
	5. Warstwa stab. z podsypki piaskowej 30cm	30,0
D01	6. Grunt rodzimy	-
	1. Membrana EPDM	0,12
	2. Wełna miner. CS(10)70 ze spadkiem $\lambda < 0,040$	27,0-35,0
	3. Folia parozizolacyjna	-
	4. Płyta żelbetonowa	20,0
Ściany nośne i działowe z bloczków gazobetonowych murowane na systemowej, cienkowarstwowej zaprawie termicznej. Ściany przedsionków w sanitariatach z płyt HPL		

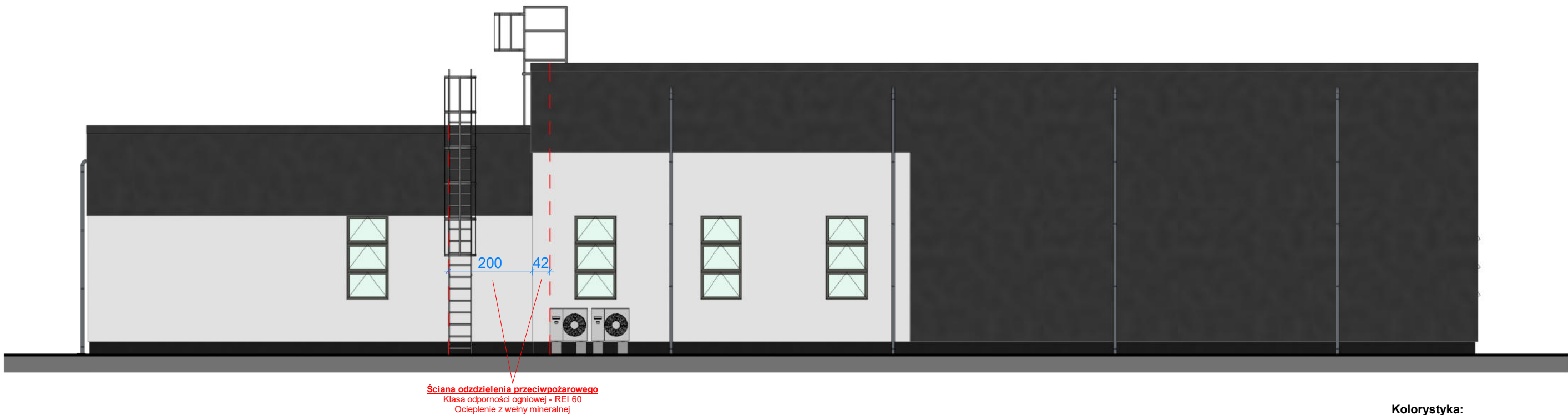


<div><div><div>newCOMER</div><div>Architektura • Budowa • IT</div></div><div><div>BUDOWA STRAŻNICZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</div><div>W KLEMBOWIE</div><div>Gmina Klembów, Klembów, ul. Strażacka,</div><div>część dz. nr ew. 404/2 obręb 0003 Klembów</div></div></div>	Architektura/Projekt: mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń	Architektura/Sprawdził: mgr inż. Zofia Kudła upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	Nazwa rysunku: Rzut dachu	Skala: 1 : 100	Nr rys.: A4
	Podpis:	Podpis:	Inwestor: Gmina Klembów	Data: 15-01-2024	

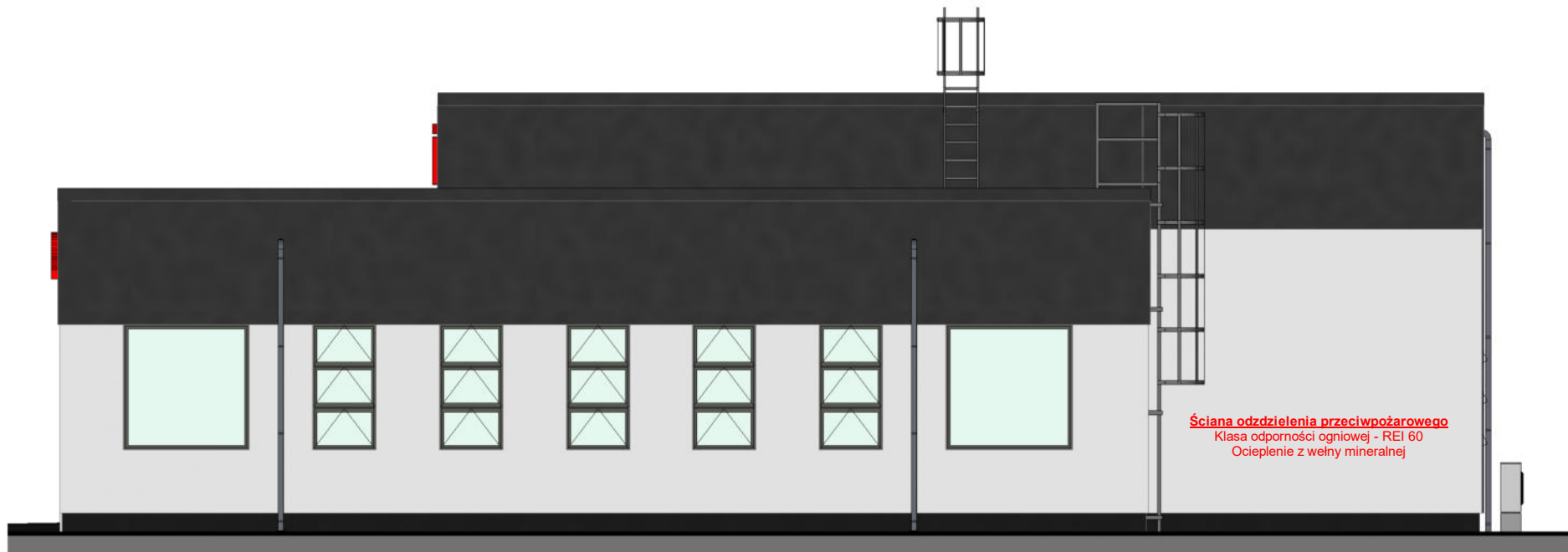
1 Elewacja frontowa (wschodnia)
1 : 100



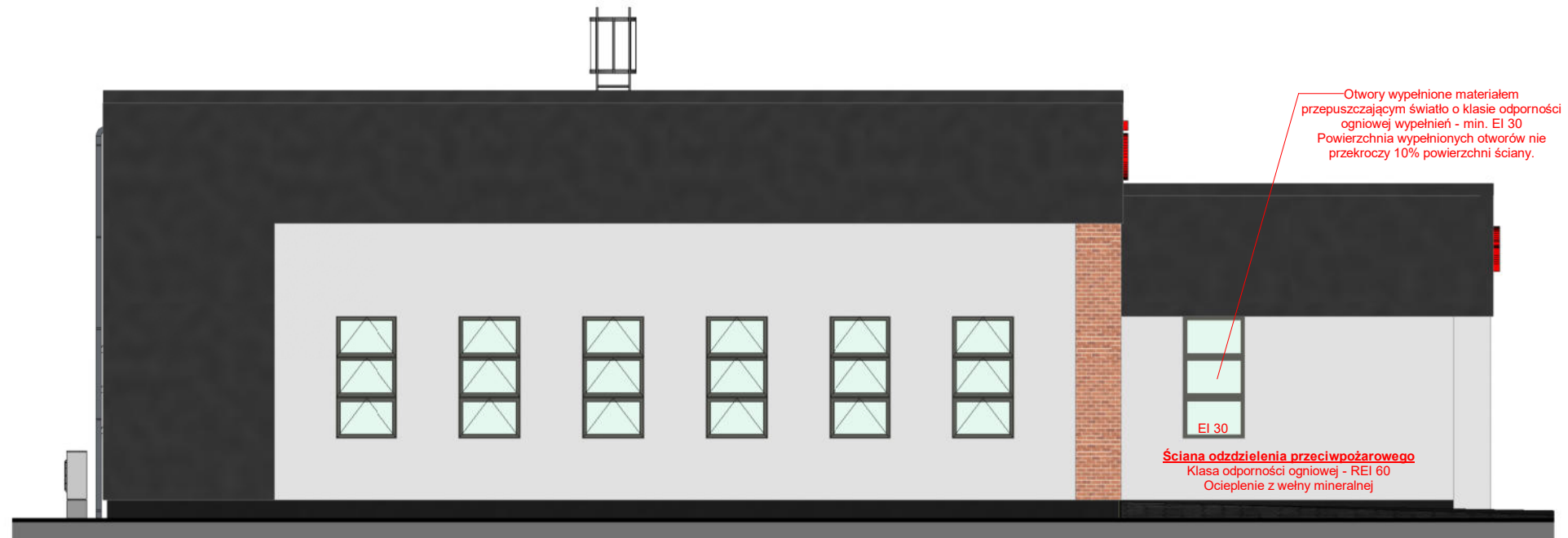
2 Elewacja tylna (zachodnia)
1 : 100



4 Elewacja boczna prawa (północna)
1 : 100



3 Elewacja boczna lewa (południowa)
1 : 100



Kolorystyka:
Elewacja biała i szara z elementem cegły brązowej
Cokoł ciemny szary
Obrobki blacharskie w kolorze ciemnym szarym
Stołarka okienna i drzwiowa w kolorze ciemnym szarym

 BUDOWA STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KLEMBOWIE Gmina Klembów, Klembów, ul. Strażacka, część dz. nr ew. 404/2 obręb 0003 Klembów	Architektura/Projekt: mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń	Architektura/Sprawdził: mgr inż. Zofia Kudła upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1 : 100	Nr rys.: A5
	Podpis:	Podpis:	Inwestor: Gmina Klembów	Data: 15-01-2024	

CZĘŚĆ III

- DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU

Do projektu budowlanego budowy budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie zlokalizowanego na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 404/2 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Gmina Klembów, Klembów, ul. Strażacka, 05-205 Klembów

Adres inwestora: Gmina Klembów, Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Projektant		Sprawdzający	
Branża architektoniczna	<u>mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan</u> upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń		<u>mgr inż. Zofia Kudła</u> upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	15.01.2024 r.	Data	15.01.2024 r.